

Утверждены Советом некоммерческой организации микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (протокол № 42 от «18» марта 2021 года)

ПРАВИЛА

предоставления микрозаймов Некоммерческой организацией микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов Некоммерческой организацией микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (далее – Правила) определяют основные условия и механизм предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Ставропольского края.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом Некоммерческой организации микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (далее – Фонд).

1.3. В целях обеспечения равной доступности микрозаймов для СМиСП, организаций инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», Фонд имеет право иметь представителей в муниципальных районах и городских образованиях Ставропольского края, наделенных соответствующими полномочиями по реализации процесса предоставления микрозаймов.

1.4. Информирование СМиСП, организаций инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» о порядке и условиях предоставления микрозаймов произ-

водится путем размещения информации на официальном сайте Фонда в сети Интернет www.microfond26.ru.

1.5. Копия Правил размещается в помещениях, занимаемых Фондом, включая обособленные подразделения, в местах, доступных для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица.

1.6. Фонд вправе информировать СМиСП, организации инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» о порядке и условиях предоставления микрозаймов иными способами.

2. Термины и понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие термины и понятия:

«Фонд» – Некоммерческая организация микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае».

«Микрозаем» – денежные средства, предоставляемые Фондом заемщику на условиях, предусмотренных договором микрозайма, в сумме, не превышающей предельный размер обязательств заемщика перед Фондом по основному долгу, установленный Федеральным законом №151-ФЗ от 02.07.2010 г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», и максимальным сроком предоставления не более 36 (тридцати шести) месяцев с даты заключения договора микрозайма.

«СМиСП» – субъекты малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Ставропольского края, отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

«Организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства» - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки, а также иных организаций уполномоченных выполнять функции организаций, оказывающих поддержку субъектам МСП в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

тельства в Российской Федерации» (далее – организации инфраструктуры³ поддержки).

«Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

«Заявитель» - субъекты малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, организации инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», подавшие заявление на предоставление микрозаймов.

«Социальное предпринимательство - деятельность СМиСП, направленная на решение социальных проблем, а именно СМиСП, которые:

а) обеспечивают занятость инвалидов и (или) иных лиц с ограниченными возможностями здоровья; одиноких и (или) многодетных родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей, и (или) родителей детей-инвалидов; пенсионеров и (или) лиц предпенсионного возраста (в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно); выпускников детских домов в возрасте до 23 лет; лиц, освобожденных из мест лишения свободы и имеющих неснятую или непогашенную судимость; беженцев и вынужденных переселенцев; малоимущих граждан; лица без определенного места жительства и занятий; граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании, а также используют труд осужденных к принудительным работам, при условии, что по итогам предыдущего календарного года среднесписочная численность указанных категорий граждан среди их работников, составляет не менее 50% (но не менее двух лиц), а доля в фонде оплаты труда - не менее 25%;

б) осуществляют деятельность, направленную на производство и реализацию товаров (работ, услуг), которые ориентированы на лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, предназначены для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направлены на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества;

в) осуществляют деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, способствующих решению социальных проблем граждан и общества в целом, в одной или нескольких из следующих сфер:

-деятельность по оказанию психолого-педагогических и иных услуг, направленных на укрепление семьи, обеспечение семейного воспитания детей и поддержку материнства и детства;

– деятельность по организации отдыха и оздоровления детей;

– деятельность по оказанию услуг в сфере дошкольного образования и общего образования, дополнительного образования детей;

– деятельность по оказанию психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении

основных общеобразовательных программ, развитию и социальной адаптации;

- деятельность по обучению работников и добровольцев (волонтеров) социально ориентированных некоммерческих организаций, направленному на повышение качества предоставления услуг такими организациями;
- культурно-просветительская деятельность (в том числе деятельность частных музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества);
- деятельность по оказанию услуг, направленных на развитие международного сотрудничества, сохранение и защиту самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;
- выпуск периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке десять процентов.

При условии, что доля доходов от осуществления такой социальной деятельности (пп.б,в) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее пятидесяти процентов в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предшествующий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее пятидесяти процентов от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предшествующий календарный год.

«Сельскохозяйственный потребительский кооператив» - сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий и (или) сельскохозяйственный сбытовой кооператив, осуществляющий деятельность по заготовке, хранению, подработке, переработке, сортировке, убою, первичной переработке, охлаждению молока, мяса сельскохозяйственных животных, птицы, рыбы и объектов аквакультуры, картофеля, грибов, овощей, плодов и ягод, в том числе дикорастущих, подготовке к реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, объединяющий не менее 5 сельскохозяйственных товаропроизводителей на правах членов кооперативов (кроме ассоциированного членства), при этом не менее 70 процентов выручки сельскохозяйственного потребительского кооператива должно формироваться за счет осуществления перерабатывающей и (или) сбытовой деятельности.

«Заемщик» - СМиСП, организации инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», заключившие договор микрозайма с Фондом.

«Начинающие субъекты малого и среднего предпринимательства» – СМиСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на

территории Ставропольского края, срок государственной регистрации которых на день подачи (регистрации) заявления на предоставление микрозайма не превышает 12 месяцев.

«Связанные заемщики» - группой связанных заемщиков признаются заемщики (юридические и (или) физические лица) в случае, если один из заемщиков контролирует или оказывает значительное влияние на другого заемщика (других заемщиков) или если заемщики находятся под контролем или значительным влиянием третьего лица (третьих лиц), не являющегося (не являющихся) заемщиком (заемщиками), также заемщики (юридические и (или) физические лица), связанные таким образом, что ухудшение экономического положения одного лица может явиться причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) другим лицом (другими лицами) обязательств перед Фондом, в частности, в силу того, что юридические и (или) физические лица предоставили непосредственно или через третьих лиц денежные средства, полученные от Фонда по договору микрозайма, другому лицу или группе лиц по договору микрозайма; исполнение обязательств юридических и (или) физических лиц по договору микрозайма перед Фондом осуществляется одним и тем же третьим лицом, не являющимся лицом, обязанным перед Фондом по договору микрозайма.

«Поручительство» – способ обеспечения обязательств заемщика, по которому поручитель обязуется перед Фондом отвечать за исполнение заемщиком его обязательств по договору микрозайма на условиях, определенных в договоре поручительства.

«Поручитель» - физическое лицо или юридическое лицо, принявшее на себя обязательство отвечать солидарно за исполнение заемщиком своих обязательств по договору микрозайма и заключившее договор поручительства (залога), полностью или в части, соответствующие следующим требованиям:

1) для физического лица, не внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей:

- является гражданином Российской Федерации;
- наличие регистрации на территории Ставропольского края;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- наличие документов, подтверждающих освобождение от призыва либо отсрочку от прохождения военной службы или увольнение с военной службы в запас (для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет);

2) для физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

- является гражданином Российской Федерации;
- регистрация и осуществление деятельности на территории Ставропольского края;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- наличие документов, подтверждающих освобождение от призыва либо отсрочку от прохождения военной службы или увольнение с военной службы в запас (военный билет для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет);

3) для юридического лица:

- юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц на территории Ставропольского края;
- регистрация и осуществление деятельности на территории Ставропольского края.

«Поручительство Гарантийного Фонда» - способ обеспечения обязательств заемщика, по которому поручитель в лице ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края» обязуется перед Фондом отвечать за исполнение заемщиком его обязательств по договору микрозайма на условиях, определенных в договоре поручительства.

«Залог» – способ обеспечения обязательств заемщика, при котором Фонд приобретает право в случае неисполнения обязательства заемщика получить удовлетворение за счет заложенного имущества, находящегося на территории Ставропольского края.

«Залогодатель» – физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Ставропольского края, предоставившие в залог имущество, принадлежащее ему на правах собственности в установленном законодательством порядке в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика по возврату суммы микрозайма и уплате процентов по нему, рассчитанных за весь период пользования. Требования к залогодателю предъявляются аналогично тех, которые относятся к поручителям.

«Правила» – настоящие Правила предоставления Фондом микрозаймов СМиСП, организациям инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

«Проект» – необходимый комплекс мероприятий и способов реализации бизнес-идеи СМиСП, организаций инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства с целью получения определенного экономического результата.

«Эксперт по микрозаймам» – специалист Фонда, отвечающий за взаимодействие с Заявителем от приема документов до предоставления микрозайма.

«Анкета-Заявление» - документ, содержащий информацию о субъекте МСП, физическом лице, применяющем специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», запрашиваемом микрозайме, обеспечении и другую информацию, необходимую для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма.

«Анкета поручителя, залогодателя» - документ, содержащий информацию о лице, выразившем свое согласие предоставить поручительство (залог) в целях обеспечения выполнения заемщиком обязательств по договору микрозайма, необходимую для принятия решения о выдаче микрозайма и заключения договора поручительства (залога).

«Методика оценки кредитоспособности, методика оценки платежеспособности физических лиц применяющих специальный налоговый

режим «налог на профессиональный доход»» – подходы, методы и критерии оценки финансового состояния Заявителя с учетом отраслевых особенностей, позволяющие сделать вывод о его способности полностью и в срок рассчитаться по договору микрозайма.

«Комитет по микрозаймам» - постоянно действующий коллегиальный орган Фонда, который рассматривает заявления СМиСП, организаций инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства и принимает решение о предоставлении (об отказе от предоставления) микрозайма. Состав комитета по микрозаймам и Положение о нем утверждаются приказом Фонда.

«МФЦ» - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Ставропольского края оказываемых СМиСП.

3. Общие условия предоставления микрозаймов

3.1. Микрозаймы предоставляются на условиях платности, срочности, возвратности и обеспеченности.

3.2. СМиСП, организации инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», претендующие на получение микрозайма, должны отвечать следующим требованиям:

- а) быть субъектом малого и среднего предпринимательства, которые соответствуют критериям, установленным Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в частях 3 и 4 статьи 14) и Федеральным законом "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", для физических лиц - быть зарегистрированным в качестве плательщика налога на профессиональный доход.
- б) быть зарегистрированными и осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Ставропольского края;
- в) не иметь нарушений условий ранее заключенных кредитных договоров, договоров микрозайма (или займа), лизинга за 6 (шесть) месяцев, предшествующих дате обращения в Фонд за получением микрозайма;
- г) не иметь по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. рублей;
- д) не иметь задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате более 3 месяцев;
- е) наличие и достаточность доходов СМиСП, организации инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» для осуществления платежей по микрозайму;

ж) наличие и достаточность обеспечения по микрозайму;
з) должны предоставить информацию о направлении расходования микрозайма и источниках доходов, за счет которых СМиСП, организацией инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» предполагается исполнение обязательств по договору микрозайма.

3.3. Микрозаймы не предоставляются следующим СМиСП, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»:

- в отношении которых на дату обращения за получением микрозайма проводится процедура реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации, и/или на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- в отношении которых на дату обращения за получением микрозайма в установленном порядке приостановлена деятельность судом или компетентным государственным органом принято решение о приостановке деятельности;
- финансовое состояние СМиСП на дату обращения соответствует 3 классу кредитоспособности, согласно Методике оценки кредитоспособности, утвержденной Фондом;
- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», имеет «низкий» уровень платежеспособности, в соответствии с Методикой оценки платежеспособности, утвержденной Фондом;
- являющимся кредитными и страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых кроме общераспространенных полезных ископаемых, за исключением субъектов малого или среднего предпринимательства, основными видами деятельности которых являются:
 - сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в сельском хозяйстве, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта;
 - обрабатывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, лекарственных средств, средств защиты и дезинфекции;
 - туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего и въездного туризма;

- транспортировка и хранение;
 - деятельность в области здравоохранения;
 - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
 - деятельность профессиональная, научная и техническая;
 - деятельность в сфере розничной и (или) оптовой торговли.
- не представившим документы, предусмотренные Перечнем документов, утверждаемым приказом Директора Фонда, для получения микрозаймов, или представившим недостоверные либо намеренно искаженные сведения и документы;
 - участникам соглашений о разделе продукции;
 - нерезидентам РФ.

3.4. Размер действующих микрозаймов, выданных группе субъектов МСП, являющихся связанными заемщиками, в сумме не может превышать максимального размера микрозайма, установленного Федеральным законом №151-ФЗ от 02.07.2010 г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

3.5. С СМиСП и организациями инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», подавшими заявление на предоставление микрозайма и которым в соответствии с Правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма, разработанными Фондом, присвоен повышенный риск совершения операций, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма, договор микрозайма заключается при наличии в нем условия, предусматривающего предоставление заемщику целевого микрозайма с одновременным предоставлением Фонду права осуществления контроля за целевым использованием микрозайма и возложением на заемщика обязанности обеспечить возможность осуществления такого контроля.

3.6. Проценты за пользование микрозаймом уплачиваются заемщиком ежемесячно, за исключением микрозайма «Промышленник», и начисляются на остаток ссудной задолженности (дифференцированный платеж). Погашение микрозайма производится заемщиком в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора микрозайма.

3.7. Выдача последующего микрозайма в период действия ранее полученного микрозайма возможна при соблюдении следующих условий:
- отсутствие нарушений условий действующих договоров микрозайма и договоров поручительств.

3.8. Фонд вправе рассмотреть обращение заемщика об изменении условий по действующему договору микрозайма (срок, график, процентная ставка) с последующим вынесением на рассмотрение Комитета по микрозаймам.

3¹. Условия предоставления микрозаймов в условиях введения режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, ухудшения ситуации в связи с последствиями введения чрезвычайной ситуации и распространения новой коронавирусной инфекции.

3.1¹. Выдача микрозаймов субъектам предпринимательства, пострадавшим в результате введения режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации осуществляется по программам «БЕЗЗАЛОГОВЫЙ», «МИКРО-ОБОРОТ» на следующих условиях:

- срок рассмотрения заявки на получение микрозайма составляет не более 1 рабочего дня;
- процентная ставка за пользование микрозаймом при наличии или отсутствии залогового имущества не превышает ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, установленную на дату заключения договора микрозайма с субъектом малого и среднего предпринимательства;
- максимальный срок предоставления микрозайма не превышает 2 лет;
- у субъектов малого и среднего предпринимательства, получателей поддержки не проверяется отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
- требования подпунктов г, д п. 3.2 не применяются.

3.2¹. П. 3.6 применяется в следующей редакции: Проценты за пользование микрозаймом начисляются на остаток ссудной задолженности (дифференцированный платеж) и уплачиваются заемщиком единовременно в 100% объеме за весь срок действия договора микрозайма. Погашение микрозайма производится заемщиком в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора микрозайма.

3.3¹. Прочие общие требования раздела 3 остаются неизменными.

4. Виды микрозаймов.

4.1. Виды микрозаймов:

- «**МИКРО-СТАРТ**» - микрозайм для начинающих СМиСП.
- «**МИКРО-ОБОРОТ**» - микрозайм для СМиСП, организаций инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, предоставляемый на пополнение оборотных средств или приобретение товарно-материальных ценностей.
- «**МИКРО-ИНВЕСТ**» - микрозайм для СМиСП, организаций инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, предоставляемый на инвестиционные цели.

- «**БЕЗЗАЛОГОВЫЙ**» - микрозайм для всех категорий СМиСП, организаций инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечением по которому является поручительство физических лиц.

- «**ПРОМЫШЛЕННИК**» - микрозайм для СМиСП, занятых в обрабатывающей отрасли (за исключением производства и реализации подакцизных товаров).

- «**Я - САМОЗАНЯТЫЙ**» - микрозайм для физических лиц, применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

4.2. Условия и требования предоставления микрозаймов установлены в Приложениях №1-6.

4.3. Процентные ставки по микрозаймам утверждаются приказом директора Фонда, в соответствии с требованиями приказа министерства экономического развития Российской Федерации.

5. Обеспечение микрозаймов.

5.1. При предоставлении микрозаймов в соответствии с настоящими Правилами Фондом принимаются следующие виды обеспечения обязательств с определенными к ним требованиями: залог и (или) поручительство физических и юридических лиц.

5.2. Имущество, передаваемое в залог, подлежит оценке (за исключением товаров в обороте) и оформляется договором залога, заключаемым между залогодателем и Фондом. Договором залога может быть предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

5.3. В залог принимается следующее имущество, находящееся на территории Ставропольского края:

5.3.1. нежилые объекты недвижимости (офисные, торговые, складские здания и помещения, объекты производственного назначения и пр.), жилые объекты недвижимости, а также земельные участки. В залог не принимаются земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности. Однако, в случае наличия нотариального согласия всех собственников либо при передаче в залог всех долей общей долевой собственности такие земельные участки могут быть рассмотрены и приняты в залог.

5.3.2. транспортные средства, самоходные машины, оборудование (при наличии оригиналов паспортов транспортных средств, паспортов самоходных машин, либо выписок из электронных ПТС, заверенных расширенной ЭЦП подразделения ГАИ, зарегистрировавшего переход права собственности на транспортное средство, и имеющую уникальный QR – код в правом верхнем углу), товары в обороте и иное движимое имущество.

5.4. Для определения стоимости (рыночной и ликвидационной) предметов залога, заемщик привлекает независимого оценщика, расходы по оплате услуг несет заемщик.

5.5. Оценка рыночной и ликвидационной стоимости предлагаемого предмета залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по микрозайму, возможность его реализации (ликвидность), принимаемые в расчет

при документальном оформлении залога, производится субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Залоговая стоимость предмета залога устанавливается экспертом по микрозаймам Фонда по соглашению с СМиСП, организацией инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход путем умножения ликвидационной стоимости на 1 (единицу), уменьшенную на коэффициент дисконтирования.

5.7. Величина коэффициента дисконтирования зависит от года изготовления (ввода в эксплуатацию), срока службы (эксплуатации), технического состояния и ликвидности имущества, предлагаемого в залог, и составляет от 0,10 до 0,70.

5.8. Не подлежат оценке следующие предметы залога, в т.ч. предоставляемые в качестве последующего залога и приобретенные за счет средств микрозайма: новые, не бывшие в употреблении - оборудование, автотранспорт, сельхозтехника, с момента приобретения которых прошло не более 1 года на дату подачи анкеты-заявления в Фонд и при наличии платежных документов, счетов-фактур, товарно-транспортных накладных.

5.9. Оценка предмета залога не проводится при наличии у залогодателя оценки (рыночной и ликвидационной стоимости), предлагаемого Фонду предмета залога, выполненной не более 6 месяцев назад, при условии сохранения качеств и свойств предмета залога и положительного заключения соответствующего подразделения Фонда.

5.10. Учет залога движимого имущества осуществляется путем регистрации уведомлений о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, предусмотренном действующим законодательством РФ (далее – реестр).

Уведомления о залоге движимого имущества могут направляться как Фондом, так и заемщиком/залогодателем самостоятельно.

Изменения сведений о залоге движимого имущества и исключение сведений о залоге движимого имущества (далее – уведомления) из реестра залогов направляются нотариусу Фондом самостоятельно.

Оплата нотариального тарифа и прочих услуг нотариуса по регистрации соответствующих уведомлений осуществляется за счет залогодателя или заемщика.

5.11. Учет залога недвижимого имущества осуществляется путем регистрации договора об ипотеке (залоге недвижимости) в реестре Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, предусмотренном действующим законодательством РФ (далее – реестр).

Оплата государственной пошлины за регистрацию договора об ипотеке (залоге недвижимости) в реестре Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, изменения, дополнения к договору и расторжение осуществляется Залогодателем и Залогодержателем в равных долях.

5.12. В случае недостаточности залогового имущества, возможно получение поручительства ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края» в качестве обеспечения обязательств заемщика, на условиях, определенных трехсторонним соглашением, заключенным между Фондом, ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края» и Заемщиком, в размере не более 70% от суммы микрозайма.

5.13. Поручителем по договору микрозайма может быть физическое лицо-гражданин Российской Федерации или юридическое лицо, выразившее согласие солидарно с заемщиком отвечать за выполнение последним обязательств по договору микрозайма и предоставившее необходимые документы согласно перечню, утвержденному приказом директора Фонда.

Документальное подтверждение доходов обязательно, в случае отсутствия других видов обеспечения. Поручительство оформляется договором поручительства, заключаемого между поручителем и Фондом.

6. Порядок подачи и рассмотрения заявления

6.1. Для получения микрозайма СМиСП, организация инфраструктуры государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» обращается в Фонд или МФЦ за предоставлением информации по условиям получения микрозайма.

Эксперт по микрозаймам Фонда (сотрудник МФЦ) дает полную и достоверную информацию о порядке и об условиях предоставления микрозайма, о правах и обязанностях Заявителя, связанных с получением микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Фонда и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма.

6.2. Перечень документов и сведений, запрашиваемых у Заявителя, необходимых для решения вопроса о предоставлении микрозайма и исполнения обязательств по договору микрозайма, а также формы иных необходимых документов определяются Фондом.

6.3. Анкета-заявление с приложением необходимых документов для получения микрозайма может быть направлена Заявителем в Фонд как при личном участии, так и в электронном виде с последующим предоставлением оригиналов документов.

В случае подачи заявления на получение микрозайма через отделения МФЦ, требуется личное участие Заявителя.

6.4. Фонд рассматривает заявления на предоставление микрозаймов в соответствии с регламентом выдачи микрозаймов на предоставление микрозайма, утвержденным Фондом, и принимает решения о не/предоставлении микрозаймов в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации таких заявлений.

В случае принятия решения о предоставлении дополнительных сведений, Фонд проводит совместно с Заявителем необходимые мероприятия по

доработке заявления, а Заявитель сбор дополнительной информации и документов. В этом случае оформляется заявление за подписью Заявителя на продление срока рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма, но сроком не более 30 календарных дней. Срок проведения мероприятий по доработке заявления и сбору дополнительной информации и документов не включается в срок, установленный абзацем 1 данного пункта настоящих Правил.

6.5. При рассмотрении заявления на предоставление микрозаймов Фонд гарантирует соблюдение тайны об операциях своих заемщиков. Все работники Фонда обязаны соблюдать тайну об операциях заемщиков Фонда, а также об иных сведениях, устанавливаемых Фондом, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.6. Порядок рассмотрения заявления на предоставление микрозаймов включает следующие этапы:

а) проверка Заявителя специалистами Фонда в части деловой репутации, включая кредитную историю, наличие/отсутствие судебных разбирательств, исполнительного производства, оценка кредитного риска и пр.;

б) юридическая экспертиза;

в) оценка платежеспособности потенциального заемщика;

г) оценка предмета залога;

д) принятие комитетом по микрозаймам решения о предоставлении/не предоставлении микрозайма;

е) уведомление потенциального заемщика о принятом решении комитета по микрозаймам любым доступным способом;

ж) ознакомление участниками сделки с договорами микрозайма и договорами обеспечения;

з) заключение договора микрозайма и договоров обеспечения договора микрозайма;

и) перечисление суммы микрозайма.

6.7. Выявление Фондом негативной информации на любом из этапов, предусмотренных п.п. а-г п.6.6., а также несоответствие Заявителя требованиям п. 3.2., 3.3. настоящих Правил, является основанием для отказа в дальнейшем рассмотрении заявки. О чем Заявитель уведомляется любым доступным способом.

6.8. Решение о предоставлении/не предоставлении микрозайма Заявителю принимается на заседаниях комитета по микрозаймам коллегиально и оформляется протоколом, за исключением случаев, указанных в п. 6.7.

Срок действия решения комитета по микрозаймам о предоставлении микрозайма составляет 30 (тридцать) календарных дней.

7. Порядок заключения договора микрозайма и предоставления заемщику графика платежей

7.1. В случае принятия комитетом по микрозаймам положительного решения о предоставлении микрозайма Фонд по взаимному согласованию с Заявителем даты подписания договора, но не позднее окончания срока действия решения комитета, заключает с Заявителем договор микрозайма и до-

говоры, обеспечивающие исполнение обязательств по договору микрозайма (договоры залога, поручительства) (далее – договоры).

7.2. Фонд обязан до выдачи микрозайма проинформировать СМиСП, организацию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» об условиях договора микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Фонда и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма.

7.3. Договоры оформляются в соответствии с типовыми формами, разработанными Фондом.

7.4. Одновременно с договором микрозайма формируется график платежей, который выдается заемщику при подписании договора микрозайма и является его неотъемлемой частью.

7.5. Договоры подписываются в присутствии работников Фонда.

7.6. При подписании договоров заемщик, залогодатель и поручители обязаны предоставить работнику фонда документы, подтверждающие их личность.

7.7. При передаче заемщиком подлинных документов на залоговое имущество специалистами Фонда оформляется акт приема – передачи в 2-х экземплярах, один из которых выдается заемщику, а второй хранится в досье по микрозайму у Фонда.

7.8. Выдача микрозайма осуществляется путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Заемщика для СМиСП, на лицевой счет для Заемщика - физического лица, применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», указанные в договоре микрозайма, в порядке, установленном решением Комитета по выдаче микрозаймов.

К Правилам предоставления микрозаймов, утвержденных протоколом Совета МКК Ставропольского краевого фонда микрофинансирования № 42 от «18» марта 2021 г.

«МИКРО-СТАРТ»

Общие условия предоставления микрозайма:

1	Сумма микрозайма	до 500 000 (пятисот тысяч) рублей включительно	
2	Срок предоставления микрозайма	до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно от даты заключения договора микрозайма	
3	Форма предоставления микрозайма	единовременный микрозайм, транши	
4	Порядок погашения микрозайма	Равными платежами/индивидуальный график/отсрочка. При расчете процентов за пользование микрозаймом применяется дифференцированная система.	
5	Обеспечение	Обязательным условием является предоставление поручительства двух физических или юридического лица, с предоставлением документов, подтверждающих доходы в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору микрозайма.	
6	Процентная ставка, % годовых	<p>СМиСП, реализующие следующие приоритетные проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СМиСП, зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации, особой экономической зоны Российской Федерации и включен в реестр резидентов таких территорий; - СМиСП, является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - СМиСП, осуществляет экспортную деятельность и состоит в реестре экспортеров; - СМиСП, создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50 %, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества; 	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма плюс 1,5%

		<p>- СМиСП, является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом, или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;</p> <p>- СМиСП, является субъектом социального предпринимательства;</p> <p>- СМиСП, осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта;</p> <p>- СМиСП, создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма.</p>	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма плюс 1,5%
		СМиСП, зарегистрированные и реализующие вышеуказанные приоритетные проекты на территории моногорода Невинномысск	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора
		Иные СМиСП, не включенные в вышеуказанные категории	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма плюс 4%

Микрозайм предоставляется в целях:

- приобретения материально-производственных запасов - приобретения сырья и полуфабрикатов для производства, горюче-смазочных материалов необходимых для осуществления своей предпринимательской деятельности, запасных частей и материалов для ремонта техники, оборудования и транспортных средств, используемых в производственном процессе, минеральных и органических удобрений, средств защиты растений, посадочного материала, кормов и ветеринарных препаратов;
- товары для перепродажи;
- ремонт нежилых помещений, используемых для предпринимательской деятельности.

Требования:

- На момент обращения с заявлением на получение микрозайма (далее - Заявление) Заявитель:
 - должен быть зарегистрирован и осуществлять деятельность на территории Ставропольского края, при этом срок со дня государственной регистрации Заявителя до дня подачи (регистрации) Заявления не должен превышать 12 (двенадцати) месяцев;
 - не должен быть ранее зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;
 - учредители (участники) юридического лица, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, ранее не являлись и не являются участниками (учредителями) других юридических лиц (предоставление списка аффилированных лиц или информационного письма об отсутствии таких лиц)

18

- Заявитель должен предоставить Бизнес-план проекта (в упрощенной форме), в котором установлено обязательное обеспечение финансирования проекта за счет собственных средств в размере не менее 30% от общей суммы микрозайма. Факт личного финансового участия в реализации проекта подтверждается следующими документами: договорами/контрактами с контрагентами, договорами купли-продажи оборудования или прочего имущества, оборотно-сальдовыми ведомостями по расчетным счетам, платежными поручениями, счет-фактурами, накладными и прочими документами, подтверждающими использование собственных средств.

- Необходимо подтверждение целевого использования микрозайма. Для подтверждения целевого использования заемных средств предоставляются копии документов, заверенные Заемщиком:

- договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.);
- счет на оплату;
- платежное поручение;
- кассовый чек;
- товарный чек (с приложением кассового чека);
- выписка по расчетному счету;
- счет-фактура;
- товарная накладная ОС-1 (Акт о приеме-передаче объекта основных средств);
- ОС-6 (Инвентарная карточка учета объекта основных средств);
- М-4 (Приходный ордер) и иные документы.

К Правилам предоставления микрозаймов, утвержденных протоколом Совета МКК Ставропольского краевого фонда микрофинансирования № 42 от «18» марта 2021 г.

МИКРОЗАЙМ «МИКРО-ОБОРОТ»

Общие условия предоставления микрозайма:

1	Сумма микрозайма	до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно	
2	Срок предоставления микрозайма	до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно от даты заключения договора микрозайма	
3	Форма предоставления микрозайма	единовременный микрозайм, транши	
4	Порядок погашения микрозайма	Равными платежами/индивидуальный график/ отсрочка. При расчете процентов за пользование микрозаймом применяется дифференцированная система	
5	Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательным условием является предоставление Заемщиком залога ликвидного имущества (залога третьих лиц) и предоставление поручительства физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору микрозайма. • В случае недостаточности залогового имущества возможно привлечение поручительства ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края». 	
6	Процентная ставка, % годовых	<p>СМиСП, реализующие следующие приоритетные проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СМиСП, зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации, особой экономической зоны Российской Федерации и включен в реестр резидентов таких территорий; - СМиСП, является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - СМиСП, осуществляет экспортную деятельность и состоит в реестре экспортеров; - СМиСП, создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50 %, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества; 	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма

	- СМиСП, является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом, или членом сельскохозяйственного	
	<p>потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;</p> <p>- СМиСП, является субъектом социального предпринимательства;</p> <p>- СМиСП, осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта;</p> <p>- СМиСП, создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма.</p>	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма
	СМиСП, зарегистрированные и реализующие вышеуказанные приоритетные проекты на территории моногорода Невинномысск	½ ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма
	СМиСП, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации	½ ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма
	Иные СМиСП, не включенные в вышеуказанные категории	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма плюс 3%

Микрозайм предоставляется в целях финансирования оборотного капитала/осуществление текущих расходов СМиСП, посредством предоставления микрозайма на:

- оплату услуг и товарно-материальных ценностей с целью их дальнейшей реализации и/или для использования в собственной производственной деятельности;
- обеспечение заявки на участие в конкурсе (аукционе) и исполнение государственного или муниципального контракта;
- рефинансирование действующих кредитов и займов других кредитных и микрофинансовых учреждений в целях снижения долговой нагрузки;
- приобретение товара для последующей перепродажи, погашение кредиторской задолженности контрагентам по ранее оказанным услугам и поставленной продукции, выплата заработной платы, налоговые платежи и т.п.
- приобретение горюче-смазочных материалов (не для последующей продажи) и запасных частей для сельскохозяйственной техники, машин и оборудования;
- приобретение семян, посадочного материала, удобрений, СЗР, кормов и ветеринарных препаратов;

- 21
- приобретение сырья и расходных материалов, используемых непосредственно в процессе производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;
 - приобретение в целях откорма и последующей реализации сельскохозяйственных животных и малька для деятельности, связанной с рыбоводством;
 - прочие цели, связанные с финансированием оборотного капитала.

В случае выдачи целевого микрозайма необходимо подтверждение целевого использования микрозайма. Для подтверждения целевого использования заемных средств предоставляются копии документов, заверенные Заемщиком: - договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.); счет на оплату; платежное поручение; кассовый чек; товарный чек (с приложением кассового чека); выписка по расчетному счету; счет-фактура; товарная накладная ОС-1 (Акт о приеме-передаче объекта основных средств); ОС-6 (Инвентарная карточка учета объекта основных средств); М-4 (Приходный ордер) и иные документы.

К Правилам предоставления микрозаймов, утвержденных протоколом Совета МКК Ставропольского краевого фонда микрофинансирования № 42 от «18» марта 2021 г.

МИКРОЗАЙМ «БЕЗЗАЛОГОВЫЙ»

Общие условия предоставления микрозайма:

1	Сумма микрозайма	300 000 (триста тысяч) рублей включительно
2	Срок предоставления микрозайма	до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно от даты заключения договора микрозайма
3	Форма предоставления микрозайма	единовременный микрозайм
4	Порядок погашения микрозайма	Равными платежами/индивидуальный график/ отсрочка. При расчете процентов за пользование микрозаймом применяется дифференцированная система.
5	Обеспечение	Обязательным условием является предоставление поручительства двух физических и/или юридических лиц, с предоставлением документов, подтверждающих доходы в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору микрозайма.
6	Процентная ставка, % годовых	<p>СМиСП, реализующие следующие приоритетные проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СМиСП, зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации, особой экономической зоны Российской Федерации и включен в реестр резидентов таких территорий; - СМиСП, является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - СМиСП, осуществляет экспортную деятельность и состоит в реестре экспортеров; - СМиСП, создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50 %, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества; - СМиСП, является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом, или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»; - СМиСП, является субъектом социального пред- <p>ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма плюс 2%</p> <p>ключевая ставка</p>

	приемательства; - СМиСП, осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта; - СМиСП, создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма.	Банка России на дату заключения договора микрозайма плюс 2 %
	СМиСП, зарегистрированные и реализующие вышеуказанные приоритетные проекты на территории моногорода Невинномысск	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма
	СМиСП, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма
	Иные СМиСП, не включенные в вышеуказанные категории	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма плюс 5%

Микрозайм предоставляется в целях финансирования оборотного капитала/осуществление текущих расходов СМиСП, посредством предоставления микрозайма на:

- оплату услуг и товарно-материальных ценностей с целью их дальнейшей реализации и/или для использования в собственной производственной деятельности;
- обеспечение заявки на участие в конкурсе (аукционе) и исполнение государственного или муниципального контракта;
- приобретение товара для последующей перепродажи, погашение кредиторской задолженности контрагентам по ранее оказанным услугам и поставленной продукции, выплата заработной платы, налоговые платежи и т.п.);
- прочие цели.

В случае выдачи целевого микрозайма необходимо подтверждение целевого использования микрозайма. Для подтверждения целевого использования заемных средств предоставляются копии документов, заверенные Заемщиком: - договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.); счет на оплату; платежное поручение; кассовый чек; товарный чек(с приложением кассового чека); выписка по расчетному счету; счет-фактура; товарная накладная ОС-1 (Акт о приеме-передаче объекта основных средств); ОС-6 (Инвентарная карточка учета объекта основных средств); М-4 (Приходный ордер) и иные документы.

К Правилам предоставления микрозаймов, утвержденных протоколом Совета МКК Ставропольского краевого фонда микрофинансирования № 42 от «18» марта 2021 г. протоколом №45 от 31.03.2021 (редакция условий микрозайма)

МИКРОЗАЙМ «МИКРО-ИНВЕСТ»

Общие условия предоставления микрозайма:

1	Сумма микрозайма	до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно	
2	Срок предоставления микрозайма	до 36 (тридцати шести) месяцев включительно от даты заключения договора микрозайма	
3	Форма предоставления микрозайма	единовременный микрозайм, транши	
4	Порядок погашения микрозайма	Равными платежами/ индивидуальный график/отсрочка. При расчете процентов за пользование микрозаймом применяется дифференцированная система	
5	Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательным условием является предоставление Заемщиком залога ликвидного имущества (залога третьих лиц) и предоставление поручительства физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору микрозайма. • В качестве обеспечения по микрозаймам сроком свыше 24 месяцев принимается исключительно недвижимость, за исключением случаев привлечения поручительства ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края». • В случае приобретения недвижимости возможно предоставление Заемщиком залога ликвидного имущества (в размере не менее 30% от расчетного залога) до выдачи займа и последующее оформление в залог приобретаемой недвижимости. • В случае недостаточности залогового имущества возможно привлечение поручительства Гарантийного Фонда. 	
6	Процентная ставка, % годовых	6.1. На приобретение коммерческой недвижимости, новых- спецтехники, коммерческого автотранспорта, оборудования.	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма минус 0,5%
		6.2. Прочие инвестиционные цели. СМиСП, реализующие следующие приоритетные проекты: - СМиСП, зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации, особой экономической зоны Российской Федерации и включен в реестр резидентов таких территорий;	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма

	<ul style="list-style-type: none"> - СМиСП, является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - СМиСП, осуществляет экспортную деятельность и состоит в реестре экспортеров; - СМиСП, создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50 %, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества; - СМиСП, является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом, или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»; - СМиСП, является субъектом социального предпринимательства; - СМиСП, осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта; - СМиСП, создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50 % голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма. 	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма
	СМиСП, зарегистрированные и реализующие вышеуказанные приоритетные проекты на территории моногорода Невинномысск	½ ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма
	СМиСП, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации	½ ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма
	Иные СМиСП, не включенные в вышеуказанные категории	ключевая ставка Банка России на дату заключения

Микрозайм «МИКРО-ИНВЕСТ» - универсальный целевой микрозайм, предоставляемый для:

- приобретения коммерческой недвижимости,
- на компенсацию, в случае 100% оплаты по договору купли-продажи, подтвержденных расходов (договоры, платежные поручения), связанных с приобретением коммерческой недвижимости для использования в собственной производственной деятельности, совершенных не ранее 6 месяцев на дату подачи Заявления на предоставление микрозайма;
- приобретения земель сельскохозяйственного назначения и земель с разрешенным использованием для строительства и/или эксплуатации объектов коммерческого назначения;
- приобретения основных средств, в том числе - производственного, технологического, торгового и офисного оборудования;
- приобретения грузового автотранспорта, легкового коммерческого автотранспорта, спецтехники различного назначения, самоходных машин, прицепов и полуприцепов к ним, других видов транспортных средств;
- приобретения автобусов, микроавтобусов, грузовых, специальных и специализированных транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним для использования в предпринимательской деятельности (кроме легковых автомобилей);
- приобретения сельскохозяйственной техники, машин и оборудования для производства, хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции, а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;
- приобретение основного стада сельскохозяйственных животных (КРС), в том числе племенного поголовья;
- строительства, ремонта и реконструкции объектов недвижимости, используемой или планируемой к использованию в бизнесе, в том числе приобретение строительных материалов для строительства, ремонта и реконструкции зданий и сооружений, предназначенных непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, сырья, содержания и ремонта сельскохозяйственной техники, машин и оборудования, а также для содержания, выращивания и переработки сельскохозяйственных животных;
- оплаты услуг по инжинирингу, доводке, наладке, инсталляции и монтажу оборудования;
- оплаты транспортных услуг, связанных с инвестиционным проектом;
- оплаты проектно-изыскательских работ;
- оплата регистрационных пошлин;
- оплаты сборов за получение лицензий, разрешений;
- прочие инвестиционные цели.

Микрозайм также может предоставляться на приобретение имущества, находящегося в залоге у Фонда по проблемным/просроченным микрозаймам, а также на рефинансирование (погашение) кредитных обязательств Заемщика по ранее предоставленным кредитам и займам кредитными и микрофинансовыми организациями на инвестиционные цели.

Микрозайм на приобретение недвижимости выдается только после заключения и предоставления в Фонд предварительного договора купли-продажи, соглашения или договора о намерениях.

Подтверждающими документами по использованию микрозайма являются:

- договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.);
- счет на оплату;
- платежное поручение; кассовый чек; товарный чек (с приложением кассового чека); выписка по расчетному счету;
- счет-фактура;
- товарная накладная ОС-1 (Акт о приеме-передаче объекта основных средств);
- ОС-6 (Инвентарная карточка учета объекта основных средств);
- М-4 (Приходный ордер) и иные документы.

К Правилам предоставления микрозаймов, утвержденных протоколом Совета МКК Ставропольского краевого фонда микрофинансирования № 42 от «18» марта 2021 г.

МИКРОЗАЙМ «ПРОМЫШЛЕННИК»

Общие условия предоставления микрозайма:

1	Сумма микрозайма	до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей включительно
2	Срок предоставления микрозайма	до 36 (тридцати шести) месяцев включительно от даты заключения договора микрозайма
3	Форма предоставления микрозайма	единовременный микрозайм, транши
4	Порядок погашения микрозайма	Равными платежами/индивидуальный график/ отсрочка. При расчете процентов за пользование микрозаймом применяется дифференцированная система
5	Категория заемщика	СМиСП, занятые в обрабатывающей отрасли Раздел С, ОКВЭД -2 2018, классы ОКВЭД 10-33(за исключением видов экономической деятельности по производству и (или) реализации подакцизных товаров) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС ред.2)
6	Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • Залог ликвидного имущества (в том числе залог третьих лиц). • В случае недостаточности залогового имущества возможно привлечение поручительства ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края». • Предоставление поручительства физического и/или юридического лица в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору микрозайма. • Залог приобретаемого оборудования.
7	Процентная ставка, % годовых	1%
8	Дополнительные условия	Оплата процентов производится единовременно в 100% объеме за весь период действия договора в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора микрозайма в сумме согласно графику.

Микрозайм является целевым и предоставляется в целях финансирования инвестиционных затрат, посредством предоставления микрозайма на:

- приобретение коммерческой недвижимости, используемой в производственных целях (обрабатывающей отрасли);
- приобретение нового производственного, технологического, перерабатывающего оборудования, специальных приспособлений, станков (в том числе приобретение дополнительных единиц оборудования и/или отдельных узлов, элементов к эксплуатируемой технологической линии или производственному процессу, программное обеспечение к нему), спецтехники для использования в собственной производственной деятельности;
- оплату расходов на транспортировку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию приобретаемого оборудования (в размере не более 10% от общей суммы микрозайма);
- оплату прочих расходов, связанных с обучением персонала обслуживающего оборудование, с приобретением необходимых сопутствующих комплектующих, оснащением вытяжными системами и вентиляционным оборудованием производственных помещений;
- оплату прочих расходов, связанных с получением разрешений (аккредитации) или лицензий (в случае необходимости) на организацию производства с использованием приобретаемого оборудования и пр.;
- на компенсацию, в случае 100% оплаты по договору купли-продажи, подтвержденных расходов (договоры, счета-фактуры, платежные поручения), связанных с приобретением нового производ-

28
ственного, технологического, перерабатывающего оборудования, специальных приспособлений, станков (в том числе приобретение дополнительных единиц оборудования и/или отдельных узлов, элементов к эксплуатируемой технологической линии или производственному процессу, программное обеспечение к нему) и коммерческой недвижимости для использования в собственной производственной деятельности, совершенных не ранее 6 месяцев на дату подачи Заявления на предоставление микрозайма;

- выкуп (полный или частичный) производственного, технологического, перерабатывающего оборудования, специальных приспособлений, станков (в том числе приобретение дополнительных единиц оборудования и/или отдельных узлов, элементов к эксплуатируемой технологической линии или производственному процессу, программное обеспечение к нему) для использования в собственной производственной деятельности, приобретенных в лизинг сроком не ранее 6 месяцев от даты подачи Заявления на предоставление микрозайма;

Для подтверждения целевого использования заемных средств предоставляются копии документов, заверенные Заемщиком:

- договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.);
- счет на оплату;
- платежное поручение;
- кассовый чек;
- товарный чек (с приложением кассового чека);
- выписка по расчетному счету;
- счет-фактура;
- товарная накладная ОС-1 (Акт о приеме-передаче объекта основных средств);
- ОС-6 (Инвентарная карточка учета объекта основных средств);
- М-4 (Приходный ордер) и иные документы.

К Правилам предоставления микрозаймов, утвержденных протоколом Совета МКК Ставропольского краевого фонда микрофинансирования № 42 от «18» марта 2021 г.

ЦЕЛЕВОЙ МИКРОЗАЙМ «Я - САМОЗАНЯТЫЙ»

Общие условия предоставления микрозайма:

1	Категория заемщиков	физические лица (за исключением ИП), применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»		
1	Сумма микрозайма	до 300 000 (трехсот тысяч) рублей включительно		
2	Срок предоставления микрозайма	до 24 (двадцати четырех) месяцев включительно от даты заключения договора микрозайма	финансирование оборотного капитала, осуществление текущих расходов	
		до 36 месяцев включительно от даты заключения договора микрозайма	инвестиции в основной капитал	
3	Форма предоставления микрозайма	единовременный микрозайм, транши		
4	Порядок погашения микрозайма	Равными платежами/индивидуальный график/ отсрочка.		
5	Порядок уплаты процентов	Ежемесячно, при расчете процентов за пользование микрозаймом применяется дифференцированная система.		
6	Обеспечение	Обязательным условием является предоставление поручительства не менее 2 физических лиц или юридического лица с предоставлением документов, подтверждающих доходы, либо предоставление в залог ликвидного имущества (в т.ч. залог третьих лиц).		
7	Процентная ставка, % годовых		Без залога	
		физические лица (за исключением ИП), применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и реализующие приоритетные проекты на территории моногорода Невинномысск - резиденты бизнес-инкубатора (за исключением бизнес-инкубаторов инновационного типа); - в сферах туризма, экологии или спорта; - старше 45 лет, являющиеся вновь зарегистрированными и действующими менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма. - женщины.	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма	При наличии залога ½ ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма
		Иные физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не включенные в вышеуказанные категории	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма	ключевая ставка Банка России на дату заключения договора микрозайма

			розайма плюс 2%	
8	Цели микрозайма	Финансирование оборотного капитала, осуществление текущих расходов, инвестиции в основной капитал*		

На осуществление деятельности, в качестве Самозанятого:

- на приобретение транспортных средств, сроком не старше 5-ти лет с момента изготовления;
- на первоначальный взнос по кредитным договорам на приобретение транспортных средств;
- на приобретение оборудования;
- на приобретение товаров;
- на приобретение сырья;
- на приобретение материалов;
- на оплату работ и услуг;
- на приобретение запасных частей;
- на приобретение горюче-смазочных материалов.

*Необходимо предоставление подтверждающих документов - копии договоров (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.); счета на оплату; платежного поручение; кассовый чек; товарный чек (с приложением кассового чека); выписка по карточному счету; счет-фактура; товарная накладная заверенные Заемщиком.